

Uradni list RS, št. 55/2025 z dne 18. 7. 2025

**2254. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100223539 v Drašičih, stran 6335.**

Na osnovi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25) ter 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ, Uradni list RS, št. 59/96, 31/98 – odl. US, 1/99 – ZNIDC, 54/00 – ZKme, 68/00 – odl. US, 27/02 – odl. US, 58/02 – ZMR-1, 67/02 – ZKZ-A, 110/02 – ZUreP-1, 110/02 – ZGO-1, 36/03 – ZKZ-B, 55/03 – ZKZ-UPB1, 43/11 – ZKZ-C, 71/11 – ZKZ-UPB2, 58/12 – ZKZ-D, 27/16 – ZKZ-E, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 – ZKZ-F, 44/22 – ZKZ-G in 78/23 – ZUNPEOVE), ter 29. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) je županja Občine Metlika dne 17. 7. 2025 sprejela

**S K L E P**

**o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100223539 v Drašičih**

**1. člen**

**Predmet sklepa**

(1) S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100223539 v Drašičih, v enoti urejanja prostora VIN-22 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Podlaga za izdelavo OPPN je 3. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ, Uradni list RS, št. 59/96, 31/98 – odl. US, 1/99 – ZNIDC, 54/00 – ZKme, 68/00 – odl. US, 27/02 – odl. US, 58/02 – ZMR-1, 67/02 – ZKZ-A, 110/02 – ZUreP-1, 110/02 – ZGO-1, 36/03 – ZKZ-B, 55/03 – ZKZ-UPB1, 43/11 – ZKZ-C, 71/11 – ZKZ-UPB2, 58/12 – ZKZ-D, 27/16 – ZKZ-E, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 – ZKZ-F, 44/22 – ZKZ-G in 78/23 – ZUNPEOVE), ki določa, da lahko lokalna skupnost, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje nekatere kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

(3) Pobudnik je naročnik izdelave OPPN, izdelovalec pa podjetje SAPO, Studio za arhitekturo, planiranje in oblikovanje d.o.o., Črnomelj.

**2. člen**

**Območje in predmet načrtovanja**

(1) Območje OPPN se nahaja na jugozahodu vasi Drašiči. OPPN obsega zemljišča s parc. št. 490, 489, 492 in \*242/2, vse k. o. 1511-Drašiči, kjer se predvidi širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva, ki je sicer utesnjeno v območju naselja. Z OPPN se poda možnost za postavitve kmetijskega gospodarskega objekta za zavetje živalim ter shrambo kmetijskih strojev.

(2) Na območju je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Metlika (Uradni list RS, št. 31/13, 102/12 – DPN, 70/17 – DPN in 22/21, v nadaljevanju: OPN) opredeljeno območje s podrobno namensko rabo K2 in Az. Nahaja se znotraj enote urejanja prostora (EUP) z oznako VIN-22.

(3) Območje urejanja je določeno okvirno in se lahko na podlagi rešitev in ugotovitev iz strokovnih podlag ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku priprave OPPN tudi spremeni, zmanjša oziroma razširi na sosednje parcele z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

**3. člen**

**Način pridobitve strokovnih rešitev**



(1) Priprava OPPN ni predpisana v OPN Občine Metlika. Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela OPN ter investicijska pobuda za območje OPPN so povzeti v Strokovnih podlagah za pripravo OPPN, ki so pripravljene na podlagi 119. člena in v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25).

(2) V strokovnih podlagah je območje obravnavano v smislu preveritve ustreznosti prostora za razvoj kmetije in skladnosti z zakonodajo. Strokovne podlage je izdelalo podjetje SAPO, studio za arhitekturo, planiranje in oblikovanje d.o.o., pod številko OPPN-1/2025 v mesecu juniju 2025.

#### 4. člen

##### Vrsta postopka

OPPN se skladno s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

#### 5. člen

##### Roki za pripravo OPPN in faze postopka priprave

OPPN se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih fazah in minimalnih okvirnih rokih:

Faza	Rok
občina pridobi ID številko OPPN	po objavi sklepa
osnutek OPPN in pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora ter predlogov javnosti	1 mesec po objavi sklepa
dopolnjen osnutek OPPN	1 mesec po pridobitvi mnenj k osnutku
javna razgrnitev in javna obravnava	1 mesec po pripravi dopolnjenega osnutka
priprava in potrditev stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve	1 mesec po končani javni razgrnitvi
predlog OPPN, pridobitev dopolnitve mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN	1 mesec po potrditvi stališč do pripomb in predlogov
priprava usklajenega predloga OPPN, obravnava in sprejem na občinskem svetu	1 mesec od pridobitve mnenj k predlogu OPPN

#### 6. člen

##### Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev,
2. Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano,
3. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save,
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
6. Elektro Ljubljana,
7. Komunala Metlika,
8. Telekom Slovenije,
9. Krajevna skupnost Drašiči,
10. Občina Metlika.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

#### 7. člen



## **Način vključevanja javnosti**

(1) Občina seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in strokovnih podlag iz 2. točke tega sklepa na spletni strani občine. Javnost se vključi v postopek za pripravo OPPN v fazi osnutka in dopolnjenega osnutka akta.

(2) Občina pripravi javno razgrnitev osnutka in dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je osnutek oziroma dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

(3) Občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališča, ki jih objavi na svoji spletni strani.

## **8. člen**

### **Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja**

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškimi in izvedbenim delom OPN,
- elaborat ekonomike,
- potrebne študije glede na morebitne zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatki in strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je potrebno pripraviti.

## **9. člen**

### **Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN**

Pripravo OPPN financira pobudnik, ki je v ta namen sklenil pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

## **10. člen**

### **Obveznost izvedbe celovite presoje vplivov na okolje**

Občina je na podlagi drugega odstavka 128. člena ZUreP-3 zaprosila za mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Zavod RS za varstvo narave, Območja enota Novo mesto, je izdalo mnenje št. 3563-0284/2025-2 z dne 20. 6. 2025, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

## **11. člen**

### **Objava in uveljavitev**

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Metlika in v Uradnem listu Republike Slovenija in začne veljati osmi dan po objavi.

Št. OPPN-1/2025

Metlika, dne 17. julija 2025

Županja

Občine Metlika

**Martina Legan Janžekovič**



